ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчої дирекції

Фонду гарантування вкладів фізичних осіб

від « » 2024 року №

**ДОГОВІР №\_\_\_**

**КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ МАЙНОВИХ ПРАВ**

|  |  |
| --- | --- |
| м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ дві тисячі\_\_\_\_\_\_ року |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі за текстом – **Продавець**, місцезнаходженням якого є: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, від імені якого діє уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** на підставі Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб №\_\_\_\_\_ від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року «Про початок ліквідації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та призначення уповноваженої особи Фонду на ліквідацію»,

та

*якщо покупцем є юридична особа:[*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, надалі за текстом **– Покупець**, місцезнаходженням якого є: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний код (код за ЄДРПОУ): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, від імені якого діє \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони,*]*

*якщо покупцем є фізична особа або фізична особа-підприємець:[*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ПІБ*\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, надалі за текстом **– Покупець**, що проживає за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ким/де/коли)\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р., реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони,*]*

надалі за текстом разом іменуються – «**Сторони»**, а кожен окремо також – «**Сторона»**, керуючись статтями 6, 627, 632, 655 – 697 Цивільного кодексу України, статтею 144 Господарського кодексу України та Законом України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб», за результатами відкритих торгів (аукціону), оформлених протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ року, уклали цей Договір №\_\_\_ купівлі-продажу майнових прав, надалі за текстом – «**Договір»**, на нижченаведених умовах.

1. **Предмет договору.**
   1. За цим Договором в порядку та на умовах, визначених цим Договором, Продавець передає у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність майнові права, які виникли та/або можуть виникнути у майбутньому та які включають:

*Обрати один з переліків майнових прав, які зазначені у відповідному протоколі засідання малого комітету з управління активами:[*

* право оскаржувати, як у судовому, так і в позасудовому порядках припинення, ліквідацію позичальників та майнових поручителів (поручителів), зазначених у додатку №\_\_\_ до цього Договору, їх правонаступників, (надалі – Боржники), які є (були) боржниками за правами вимоги, які виникли за укладеними договорами, наведеними у додатку №\_\_\_ до цього Договору, з урахуванням усіх змін, доповнень і додатків до них, (надалі - Укладені договори), та\або на інших підставах, наведених у додатку №\_ до цього Договору, (надалі - Права вимоги);
* право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника Прав вимоги;
* право звернення до правонаступників, спадкоємців та органів місцевого самоврядування в межах прав та повноважень власника Прав вимоги;
* права кредитора за Правами вимоги (зокрема, права вимоги застосування наслідків недійсності правочинів, вимоги з отримання коштів від реалізації заставного та іншого майна, вимоги, які випливають з розірвання та/або визнання недійсним договорів та/або визнання нікчемними договорів, права, які випливають із судових справ, в тому числі справ про банкрутство, виконавчих проваджень, в тому числі щодо майна, яке не було реалізоване на торгах та підлягатиме передачі стягувачу в погашення боргу після укладення цього Договору, права, які випливають з мирових угод, договорів з арбітражними керуючими, охоронними організаціями, права участі в колегіальних органах, в тому числі в комітеті кредиторів, право одержати, переважно перед іншими кредиторами майнових поручителів, іпотекодавця, заставодавця, якщо таке переважне право встановлено нормами чинного законодавства України, у порядку, визначеному Укладеними договорами, Законом України «Про іпотеку», Законом України «Про заставу», задоволення всіх своїх вимог (повернення суми основної заборгованості, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (штраф, пеня), відшкодування збитків, тощо), що випливають з умов Укладених договорів, за рахунок майна, вказаного в Укладених договорах та додатках до цих договорів, тощо), які виникнуть в майбутньому у разі скасування реєстрації припинення/ліквідації Боржників;
* право на оскарження будь-яких рішень у відповідності до вимог чинного законодавства України, які стосуються Продавця та пов’язані з Правами вимоги до Боржників та/або майновими правами щодо Боржників, які є предметом продажу за цим Договором, та/або Укладеними договорами, що є предметом цього Договору;
* право набути у власність гроші та/або майно на підставах, що виникли за Укладеними договорами та/або на інших підставах, наведених у додатку №\_\_ до цього Договору;
* право отримання грошових коштів/відшкодування від Боржників за Укладеними договорами;
* будь-які інші без виключення права, що пов’язані або випливають із Прав вимоги до Боржників,*]*

*Або:[*

* право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника прав вимоги, які виникли за укладеними договорами, наведеними у додатку №\_\_\_ до цього Договору, (надалі - Укладені договори), та\або на інших підставах, наведених у додатку №\_\_\_ до цього Договору, (надалі - Права вимоги);
* право набути у власність гроші та/або майно на підставах, що виникли у зв’язку із укладенням та здійсненням операцій за Укладеними договорами та/або на інших підставах, наведених у додатку №\_\_ до цього Договору;
* право оскаржувати припинення Прав вимоги, в тому числі право оскаржувати в судовому порядку припинення (відсутність) Прав вимоги;
* права кредитора за Правами вимоги (зокрема, права вимоги застосування наслідків недійсності правочинів, вимоги з отримання коштів від реалізації заставного та іншого майна, вимоги, які випливають з розірвання та/або визнання недійсним договорів та/або визнання нікчемними договорів, права, які випливають із судових справ, в тому числі справ про банкрутство, виконавчих проваджень, в тому числі щодо майна, яке не було реалізоване на торгах та підлягатиме передачі стягувачу в погашення боргу після укладення цього Договору, права, які випливають з мирових угод, договорів з арбітражними керуючими, охоронними організаціями, права участі в колегіальних органах, в тому числі в комітеті кредиторів тощо, право вимагати звернення стягнення на майно боржників за Укладеними договорами, у випадку якщо такі правові підстави будуть виявлені та/або отримані в результаті дій Покупця, які в силу певних обставин (не залежних від Сторін цього Договору) не могли бути предметом цього Договору, право звернення до правонаступників, спадкоємців боржників за Укладеними договорами, право одержати, переважно перед іншими кредиторами майнових поручителів, іпотекодавця, заставодавця, майнових поручителів, якщо таке переважне право встановлено нормами чинного законодавства України, у порядку, визначеному Укладеними договорами, Законом України «Про іпотеку», Законом України «Про заставу», задоволення всіх своїх вимог (повернення суми основної заборгованості, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (штраф, пеня), відшкодування збитків, тощо), що випливають з умов Укладених договорів, за рахунок майна, вказаного в Укладених договорах та додатках до цих договорів), які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх припинення або зміну;
* право на оскарження будь-яких рішень, в тому числі у судових справах щодо Укладених договорів, у відповідності до вимог чинного законодавства України, стороною в яких є або був Продавець та які пов’язані з Правами вимоги до Боржників;
* право отримання грошових коштів/відшкодування від Боржників за Укладеними договорами за наслідками здійснених правочинів за Укладеними договорами
* право отримання грошових коштів/відшкодування від Боржників за наслідками зміни або розірвання Укладених договорів;
* будь-які інші без виключення права, що пов’язані або випливають із Прав вимоги до Боржників,*]*

*Або:[*

* право звернення до державних органів, установ та організацій всіх форм власності в межах прав та повноважень власника прав вимоги, які виникли за укладеними договорами, наведеними у додатку №\_\_\_ до цього Договору, (надалі - Укладені договори), та\або на інших підставах, наведених у додатку №\_\_\_ до цього Договору, (надалі - Права вимоги);
* право набути у власність гроші та/або майно на підставах, що виникли у зв’язку із укладенням та здійсненням операцій за Укладеними договорами та/або на інших підставах, наведених у додатку №\_\_ до цього Договору;
* право оскаржувати недійсність Прав вимоги, в тому числі право оскаржувати в судовому порядку недійсність Прав вимоги;
* права кредитора за Правами вимоги (зокрема, права вимоги застосування наслідків недійсності правочинів, вимоги з отримання коштів від реалізації заставного та іншого майна, вимоги, які випливають з розірвання та/або визнання недійсним договорів та/або визнання нікчемними договорів, права, які випливають із судових справ, в тому числі справ про банкрутство, виконавчих проваджень, в тому числі щодо майна, яке не було реалізоване на торгах та підлягатиме передачі стягувачу в погашення боргу після укладення цього Договору, права, які випливають з мирових угод, договорів з арбітражними керуючими, охоронними організаціями, права участі в колегіальних органах, в тому числі в комітеті кредиторів тощо,право вимагати звернення стягнення на майно боржників за Укладеними договорами, у випадку якщо такі правові підстави будуть виявлені та/або отримані в результаті дій Покупця, які в силу певних обставин (не залежних від Сторін цього Договору) не могли бути предметом цього Договору, право звернення до правонаступників, спадкоємців боржників за Укладеними договорами, право одержати, переважно перед іншими кредиторами майнових поручителів, іпотекодавця, заставодавця, майнових поручителів, якщо таке переважне право встановлено нормами чинного законодавства України, у порядку, визначеному Укладеними договорами, Законом України «Про іпотеку», Законом України «Про заставу», задоволення всіх своїх вимог (повернення суми основної заборгованості, сплати нарахованих процентів, комісій, можливої неустойки (штраф, пеня), відшкодування збитків, тощо), що випливають з умов Укладених договорів, за рахунок майна, вказаного в Укладених договорах та додатках до цих договорів), які виникнуть в майбутньому у разі скасування рішень про їх недійсність або зміну;
* право на оскарження будь-яких рішень, в тому числі у судових справах щодо Укладених договорів, у відповідності до вимог чинного законодавства України, стороною в яких є або був Продавець та які пов’язані з Правами вимоги до Боржників;
* право отримання грошових коштів/відшкодування від Боржників за наслідками недійсності/нікчемності Укладених договорів;
* право отримання грошових коштів/відшкодування від Боржниківза наслідками зміни або розірвання Укладених договорів;
* будь-які інші без виключення права, що пов’язані або випливають із Прав вимоги до Боржників,*]*

надалі за текстом – **«Майнові права».**

* 1. Покупець сплачує Продавцю за Майнові права грошові кошти (плату) у розмірі та у порядку, визначених цим Договором.
  2. Майнові права вважаються переданими Покупцю *Наступний фрагмент залишити, якщо предмет продажу за цим договором не входить до пулу, який складається з майна кількох банків:[*з моменту підписання цього Договору*]* *Наступний фрагмент залишити, якщо предмет продажу за цим договором входить до пулу, який складається з майна кількох банків:[*в день настання Відкладальної обставини відповідно до розділу 51 цього Договору*]*.
  3. Сторони цим погоджуються, що за своєю правовою природою даний Договір є правочином з передання Продавцем шляхом продажу Майнових прав, визначених у даному Договорі, Покупцю.
  4. Сторони цим визнають, що жодне з положень цього Договору, а також будь-які платежі, які здійснюватимуться на виконання цього Договору, не вважаються та не можуть вважатися фінансуванням Продавця Покупцем, а даний Договір не є та не може вважатися договором факторингу.
  5. Покупець визнає, що право на відшкодування шкоди (збитків) з Російської Федерації, заподіяних Банку внаслідок втрати, руйнування або пошкодження його майна у зв’язку зі збройною агресією, не є Предметом цього Договору, не відступається за цим Договором та не може бути відступленим.

1. **Заяви, гарантії та зобов’язання сторін.**
   1. Продавець та Покупець цим заявляють та гарантують один одному, що на дату укладення цього Договору:
      1. кожен з них має достатній обсяг прав та повноважень *Наступний фрагмент зазначається, якщо покупцем є юридична особа:[*(у тому числі, проте не обмежуючись лише цим, на підставі рішень відповідних корпоративних органів управління Сторін)*]* на укладення цього Договору.

*Наступний пункт залишити, якщо покупцем є юридична особа або фізична особа-підприємець:[*

* + 1. кожен з них належним чином зареєстрований та діє у повній відповідності до законодавства України.*]*

*Наступний пункт залишити, якщо предмет продажу за цим договором не входить до пулу, який складається з майна кількох банків:[*2.2. Покупець підтверджує, що в момент укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію та документи стосовно Майнових прав, в тому числі за Правами вимоги, що входять до складу Майнових прав.*]*

*Наступний пункт залишити, якщо предмет продажу за цим договором входить до пулу, який складається з майна кількох банків:[*2.2. Покупець підтверджує до моменту укладення цього Договору ознайомився та отримав від Продавця інформацію стосовно Майнових прав. Усі наявні в Продавця документи стосовно Майнових прав передаються Покупцю в день настання Відкладальної обставини відповідно до розділу 51 цього Договору.*]*

2.3. Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що він розуміє (усвідомлює) характер Майнових прав, що переходять до Покупця за цим Договором, повідомлений про всі права третіх осіб, які виникають з Майнових прав, усвідомлює, погоджується та приймає усі ризики, пов’язані із таким переходом, у тому числі ризики того, що Покупець у майбутньому не зможе отримати жодних коштів або майна за Майновими правами, в тому числі за Правами вимоги.

2.4. Покупець зобов’язується не розголошувати інформацію, що становить банківську таємницю або персональні дані, які були отримані Покупцем на виконання або у зв’язку із цим Договором, крім випадків, коли необхідність такого розголошення прямо встановлена чинним законодавством. Покупець також зобов’язується належним чином зберігати отриману інформацію задля уникнення її розголошення або використання будь-якою іншою фізичною або юридичною особою, підприємством, організацією та установою. Покупець несе відповідальність за незаконне використання персональних даних та розголошення інформації, що становить банківську таємницю, Покупцем, представниками *наступний фрагмент залишити, якщо Покупцем є юридична особа:[*або працівниками*]* Покупця та відшкодовує Продавцю, третім особам усі збитки, завдані таким розголошенням або незаконним використанням.

2.5. Продавець зобов’язується сприяти Покупцю у реалізації ним прав, які входять до складу Майнових прав за цим Договором. При цьому всі витрати, пов’язані із таким сприянням, несе Покупець, Покупець відшкодовує у повному обсязі усі витрати Продавця, пов’язані із таким сприянням.

1. **Ціна договору та розрахунки за продаж.**
   1. Сторони домовились, що за продаж Майнових прав за цим Договором Покупець сплачує Продавцю грошові кошти у розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ коп.), надалі за текстом – «**Ціна договору»**. Ціна договору сплачується Покупцем Продавцю у повному обсязі до моменту набуття чинності цим Договором на підставі протоколу, сформованого за результатами відкритих торгів (аукціону), переможцем яких став Покупець.
2. **Відповідальність сторін та форс-мажор.**
   1. У випадку порушення зобов'язань, встановлених у цьому Договорі, Сторона, що порушила такі зобов’язання, несе відповідальність, визначену цим Договором або чинним законодавством.
   2. Покупець підписанням цього Договору погоджується, що Продавець не відповідає перед Покупцем за неотримання Покупцем грошових коштів або іншого майна, які Покупець очікував отримати від Майнових прав (включно із Правами вимоги), укладаючи цей Договір та набуваючи у власність Майнові права.

4.3 Сторони погоджуються, що Продавець, Уповноважена особа Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію та Фонд гарантування вкладів фізичних осіб не несуть жодної відповідальності перед Покупцем за наслідками скасування чи визнання недійсними рішення про затвердження умов продажу активів (майнових прав), результатів відкритих торгів, оформлених протоколом електронного аукціону (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ року) та / або цього Договору в судовому порядку. Застосування сторонами наслідків недійсності цього Договору, відшкодування збитків та моральної шкоди у зв'язку вчиненням цього Договору в порядку статті 216 Цивільного кодексу України здійснюється з урахуванням вимог статей 49, 52 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб.

4.4. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення умов цього Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

4.5.Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком обставин форс-мажору.

4.6.Наявність обставин форс-мажору підтверджується документом, виданим Торгово-промисловою палатою України.

**5.Заключні положення.**

5.1.Визнання недійсним будь-якого із положень цього Договору не спричиняє недійсність інших положень цього Договору, або цього Договору в цілому.

5.2.Покупець підписанням цього Договору підтверджує, що до моменту укладення цього Договору ознайомився із фактичним станом Майнових прав, усвідомлює та погоджується із обсягом та специфікою Майнових прав, які ним набуваються за цим Договором, тим, що Покупець може не отримати на підставі набутих за цим Договором Майнових прав жодних коштів, майна або інших благ, які Покупець очікував потенційно отримати, укладаючи цей Договір.

*Наступний пункт залишити, якщо покупцем є юридична особа:[*

5.3.Підписанням цього Договору Покупець підтверджує та гарантує отримання усіх необхідних рішень та погоджень уповноважених органів управління та контролю Покупця, а також органів державної влади на укладення та виконання цього Договору, підтверджує отримання усіх необхідних згод на поширення персональних даних представників Покупця. Покупець самостійно несе ризики, пов’язані із порушення зазначених у цьому Договорі гарантій та запевнень.*]*

5.4.Сторони погоджуються, що недійсність (нікчемність), припинення всіх або будь-якого із прав, що складають Майнові права за цим Договором, або неможливість реалізації Покупцем будь-якого із Майнових прав, набутих ним за цим Договором, не вплине на дійсність цього Договору та Покупець погоджується, що Продавець не несе жодної відповідальності за такі наслідки.

5.5. Сторони, керуючись статтею 652 Цивільного кодексу України, домовились, що у випадку, якщо виконання будь-якої з дій, що має бути виконана Покупцем до моменту укладення цього Договору, визначеної обов’язковою передумовою для укладення цього Договору відповідно до Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 24.03.2016 №388, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 20.04.2016 за №606/28736, на момент укладення Сторонами цього Договору або в будь-який момент у майбутньому буде відмінено, змінено або скасовано, то це буде істотною зміною обставин, якими Сторони керувалися при укладенні цього Договору.

У випадку істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися при укладенні цього Договору, визначеної абзацом першим цього пункту Договору, Продавець має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, повідомивши про це Покупця у письмовому вигляді за 10 (десять) календарних днів до дня розірвання цього Договору. У такому випадку цей Договір вважається розірваним у день, зазначений у письмовому повідомленні Продавця про таке розірвання, а Сторони зобов’язані до дня розірвання цього Договору повернути одна одній все набуте на виконання цього Договору.

Сторони домовились, що у випадку істотної зміни обставин, якими Сторони керувалися при укладенні цього Договору, визначеної абзацом першим цього пункту Договору, розірвання цього Договору відбувається виключно в односторонньому порядку Продавцем та не потребує згоди Покупця.

*5.6.Обрати один із двох варіантів:*

*якщо договір укладається у письмові формі:[*

Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця.*]*

*або*

*якщо договір укладається у письмовій формі та посвідчуватиметься нотаріально:[*

Цей Договір складений українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця, Покупця та нотаріуса.*]*

*Наступний пункт залишити, якщо предмет продажу за цим договором не входить до пулу, який складається з майна кількох банків:[*5.7. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання уповноваженими представниками Сторін *Наступний фрагмент залишити, якщо цей договір посвідчуватиметься нотаріально:[*та нотаріального посвідчення*].]*

*Наступний пункт залишити, якщо предмет продажу за цим договором входить до пулу, який складається з майна кількох банків:[*5.7.Сторони домовились, що цей Договір укладається з Відкладальною обставиною (в розумінні частини першої статті 212 Цивільного кодексу України), передбаченою розділом 51 цього Договору, та *Наступний фрагмент залишити, якщо цей договір не посвідчуватиметься нотаріально:[*набуває чинності (є укладеним) і*]* породжує права й обов’язки у Сторін відповідно до розділу 51 цього Договору виключно після настання Відкладальної обставини, передбаченої розділом 51 цього Договору.*]*

5.8. Сторони домовились, що усі витрати, пов’язані із укладенням *Наступний фрагмент залишити, якщо цей договір посвідчуватиметься нотаріально:[*і нотаріальним посвідченням*]* цього Договору покладаються на Покупця. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору є чинними за умови підписання їх уповноваженими особами Сторін *Наступний фрагмент залишити, якщо цей договір посвідчуватиметься нотаріально:[*та нотаріального посвідчення*]*.

5.9. *Обрати один із двох варіантів:*

*якщо Покупцем є фізична особа або фізична особа-підприємець, що перебуває у шлюбі:[*

Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена в заяві, вірність підпису на якій засвідчена приватним нотаріусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року за реєстровим №\_\_\_\_\_\_\_\_.*]*

*або*

*якщо Покупцем за цим договором є фізична особа або фізична особа-підприємець, що не перебуває у шлюбі:[*

Покупець підписанням цього Договору стверджує та гарантує, що на момент укладення цього Договору ні з ким не перебуває у шлюбі та не проживає однією сім'єю.*]*

*Наступний пункт зазначається, якщо Покупцем за цим договором є фізична особа або фізична особа-підприємець:[*5.10. Шляхом підписання даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавство про систему гарантування вкладів фізичних осіб.*]*

*Наступний пункт зазначається, якщо договір буде оприлюднений в мережі Інтернет:[*5.11. Шляхом підписання даного Договору, Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) у відкритому доступі в мережі Інтернет сканованої копії даного Договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, за виключенням інформації, умов Договору або додатків до Договору, що містять банківську таємницю.*]*

*Наступний розділ 51 залишити, якщо предмет продажу за цим договором входить до пулу, який складається з майна кількох банків:[*

**51. Відкладальна обставина.**

*Залишити наступний пункт, якщо цей договір не посвідчуватиметься нотаріально: [*51.1. Сторони домовились, що цей Договір укладається з відкладальною обставиною (в розумінні частини першої статті 212 Цивільного кодексу України) та набуває чинності (є укладеним) та породжує права й обов’язки у Сторін виключно після настання сукупності наступних обставин (далі та вище за текстом – Відкладальна обставина): підписання цього Договору Сторонами та укладення Покупцем договорів купівлі-продажу (договорів відступлення прав вимоги) щодо усього майна та майнових прав/прав вимоги, які входять до складу пулу відповідно до протоколу електронного аукціону, переможцем якого став Покупець, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформованого \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_. Майнові права переходять від Продавця до Покупця після настання Відкладальної обставини. До моменту настання Відкладальної обставини Майнові права належать Продавцю.

При цьому, датою набуття чинності (моментом укладення) цим (цього) Договором (Договору) буде вважатися дата укладення Покупцем останнього з договорів купівлі-продажу (відступлення прав вимоги) майна/майнових прав/прав вимоги, які входять до складу пулу відповідно до протоколу електронного аукціону, переможцем якого став Покупець, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформованого \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_.*]*

*Залишити наступний пункт, якщо цей договір посвідчуватиметься нотаріально: [*51.1. Сторони домовились, що цей Договір укладається з відкладальною обставиною (в розумінні частини першої статті 212 Цивільного кодексу України), а саме: укладення Покупцем договорів купівлі-продажу (договорів відступлення прав вимоги) щодо усього майна та майнових прав/прав вимоги, які входять до складу пулу відповідно до протоколу електронного аукціону, переможцем якого став Покупець, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сформованого \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_, далі і вище за текстом – Відкладальна обставина. Взаємні права та обов’язки Сторін за цим Договором виникають з моменту настання Відкладальної обставини. Майнові права переходять від Продавця до Покупця після настання Відкладальної обставини. До моменту настання Відкладальної обставини Майнові права належать Продавцю.*]*

*Залишити наступний пункт, якщо цей договір не посвідчуватиметься нотаріально:[*51.2. Сторони домовились, що у випадку не настання Відкладальної обставини, передбаченої пунктом 51.1 цього Договору, до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року включно, цей Договір вважається неукладеним та не створює для Сторін жодних прав та обов’язків, та Майнові права на підставі цього Договору до Покупця не переходять.*]*

*Залишити наступний пункт, якщо цей договір посвідчуватиметься нотаріально:[*51.2. Сторони домовились, що у випадку, не настання Відкладальної обставини, передбаченої пунктом 51.1 цього Договору, до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року включно, права та обов’язки у Сторін за цим Договором не виникають, та Майнові права на підставі цього Договору до Покупця не переходять.*]*

**6. Гарантії захисту національних інтересів.**

6.1. Покупець підтверджує та запевняє, що Покупець станом на дату укладення Договору не є особою, пов'язаною з державою-агресором в розумінні Постанови Кабінету Міністрів України від 03.03.2022 №187 (зі змінами) (надалі - Постанова), зокрема, не є громадянином Російської Федерації (крім того, що проживає на території України на законних підставах), юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації, або юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків, якої є Російська Федерація, громадянин Російської Федерації, крім того, що проживає на території України на законних підставах, або юридична особа, створена та зареєстрована відповідно до законодавства Російської Федерації.

6.2. Сторони домовились, що у випадку виявлення Продавцем факту порушення Покупцем запевнень, вказаних у п. 6.1 розділу 6 Договору, Покупець, незважаючи на інші положення Договору, зобов’язаний сплатити Продавцю штраф у розмірі 100% ціни Договору не пізніше десяти робочих днів з дати отримання відповідної вимоги Продавця, та таке порушення буде вважатися істотною зміною обставин, якими Сторони керувалися при укладенні цього Договору, і відповідно до статті 652 Цивільного кодексу України Договір достроково розривається на одинадцятий календарний день з дати відправлення Продавцем на зазначену в Договорі адресу Покупця вимоги про сплату штрафу, передбаченого цим пунктом Договору, та Покупець зобов’язаний до дня розірвання цього Договору повернути у власність Продавця все набуте за цим Договором.

6.3. Покупець підтверджує, що він обізнаний та розуміє встановлений Постановою мораторій (заборону) на відчуження, передачу в заставу, будь-які інші дії, які мають чи можуть мати наслідком відчуження прав вимоги до боржника у справах про банкрутство (неплатоспроможність) Російській Федерації або особам, пов’язаним з державою-агресором, внаслідок встановлення якого Покупцю заборонено відчужувати, а також передавати в забезпечення виконання зобов’язань, Майнові права будь-якій особі, пов'язаній з державою-агресором в розумінні Постанови, зокрема, яка є громадянином Російської Федерації, крім того, що проживає на території України на законних підставах, юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства Російської Федерації, або юридичною особою, створеною та зареєстрованою відповідно до законодавства України, кінцевим бенефіціарним власником, членом або учасником (акціонером), що має частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків, якої є Російська Федерація, громадянин Російської Федерації, крім того, що проживає на території України на законних підставах, або юридична особа, створена та зареєстрована відповідно до законодавства Російської Федерації.

1. **Місцезнаходження/адреси, реквізити та підписи Сторін.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавець** | **Покупець** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  п/р№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Посада\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  Місцезнаходження: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ідентифікаційний код: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  п/р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Посада\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] |
|  | або |
|  | [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт серії \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_р.;  адреса проживання: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  п/р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |